

4032



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL DETALIOJO PLANO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUI NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 27 A, ROKIŠKIO M., ROKIŠKIO R. SAV. (PRIE MIESTO TUALETO), SUFORMUOTI, NUSTATANT ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ BEI POBŪDĮ, PATVIRTINIMO

2015 m. vasario 27 d. Nr. TS-55

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2014 m. gruodžio 23 d. aktą Nr. TP1-2581-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą žemės sklypui Nepriklausomybės g. 27 A, Rokiškio m., Rokiškio r. sav. (prie miesto tualetu), suformuoti, nustatant žemės naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos bei pobūdį – administracinių pastatų statybos, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius (Respublikos g. 94, LT-76295 Rokiškis), plano rengėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Šiltas namas“ (Trimitų g. 6, LT-09318 Vilnius), projekto vadovas – Robertas Gaurelis, kvalifikacijos atestatas Nr.27172.

2. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje, o visą tekstą – savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vytautas Vilys

Danguolė Dagienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“, informacija teikiama tel. +370 679 92646, el. paštas: v.maldauskaite@gmail.com

1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m., Nepriklausomybės a. 27A (žr. 1 pav.). Planuojamas plotas ~ 0,04 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalusis planas.

1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdį – administracinių pastatų statybos (V/V1).

Atestato Nr. 1512		UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10			Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Rokiškio m., Nepriklausomybės a. 27A, detalusis planas		
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA	
27172	PV	R. Gaurelis		2014-05	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas	Laida	
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-05			
	Parengė	V. Vitkutė		2014-05			
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/6	Lapas	Lapų
						1	11

II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendrąja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ ir 2013-09-25 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-50), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-09-23 planavimo sąlygos Nr. D-50;
- UAB "Rokiškio vandenys" 2013-09-20 techninės sąlygos Nr. 13-137;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-08-07 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-2674;
- AB „LESTO“ 2013-08-08 planavimo sąlygos Nr. TS-45760-13-1851;
- TEOLT AB 2013-08-12 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/1805;
- Rokiškio m. seniūnijos sen. 2013-08-26 planavimo sąlygos Nr. S-141;
- AB „Panevėžio energija“ 2013-08-07 planavimo sąlygos Nr. 102-4542-1591;
- AB „Rokiškio komunalininkas“ 2013-09-19 planavimo sąlygos Nr. 185;
- KPD Panevėžio teritorinio padalinio 2013-08-09 planavimo sąlygos Nr.(12.12-P-457);
- UAB „Zirzilė“ 2013-07-30 planavimo sąlygos Nr. P-7.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2013-09-25).

2.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

Bendrujų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacių sistemoje) pagrindu.

III. SITUACIJOS ANALIZĖ

3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

SN-14-027/6	Lapas	Lapų
	2	11

Urbanistinė situacija. Planuojama teritorija yra centrinėje Rokiškio miesto dalyje (žr. 1 pav.), šalia Nepriklausomybės aikštė ir pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.). Rytinėje planuojamos teritorijos pusėje - 0,8 km atstumu, Rokiškio I ir II tvenkiniai, vakarinėje pusėje - 0,3 km atstumu teka Laukupės upė. Ties Nepriklausomybės aikšte yra kultūrinio paveldo paminklai – bažnyčia, koplyčia, miesto istorinė dalis, paminklai. Sklypas patenka į Rokiškio miesto istorinės dalies, u.k. 17102, teritoriją, bei miesto istorinio centro teritoriją.



2 paveikslas. Ištrauka iš bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal Rokiškio miesto savivaldybės dalies bendrąjį planą (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į

žemės naudojimo funkcinę zoną, kuriai priklauso miesto centras ir artimiausia jo aplinka (Tai mišrios miesto centrinės dalies teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Teritorijoje dominuoja užstatymas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba). Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- Koncervacinės paskirties (tik saugomųjų objektų teritorijose)
- Kitos paskirties:
 - Gyvenamosios teritorijos;
 - Visuomeninės paskirties teritorijos;
 - Komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - Rekreacinės teritorijos;

SN-14-027/6	Lapas	Lapų
	3	11

– Bendro naudojimo teritorijos.

žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U (urbanistinės plėtros zona, kurioje numatoma intensyviai urbanizuojamų teritorijų plėtra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirčių keitimas į kitą paskirtį. Teritorijų užstatymas leidžiamas ir vykdomas išlaikant urbanistinės struktūros ir miestų intensyvaus (formuojamojo) vystymo kompozicijos principus. Privalomos gyvenimo kokybę gerinančios priemonės: formuojama miesto želdyno sistema, išskiriamos rekreacinės teritorijos, vystoma socialinė ir inžinerinė infrastruktūra, gerinama susisiekimo sistema.

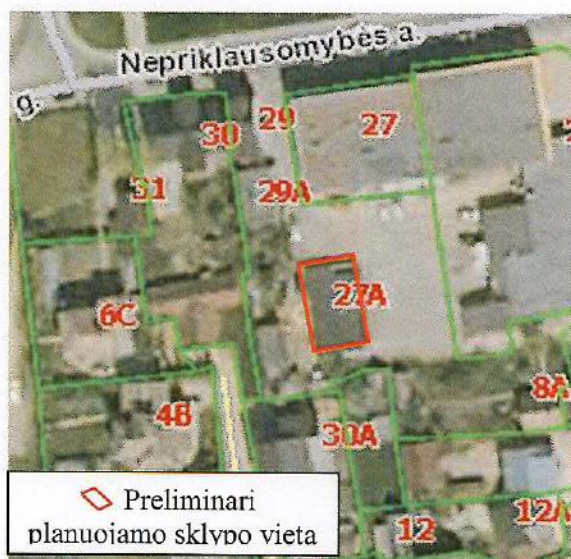
Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 3 pav.):

- žemės sklypas (**kad Nr. 7375/0015:127**) – esantis Rokiškio r. sav., Rokiškio m, teritorija nuosavybės teise priklauso Eugenijai Margienei, gim. 1958-10-12, Filomenijai Žalkauskienei, gim. 1923-01-20;

- žemės sklypas (**kad Nr. 7375/0015:132**) – esantis Rokiškio r. sav., Rokiškio m, teritorija nuosavybės teise priklauso Anai Trumpienei, gim. 1954-11-06;

- laisvos valstybinės žemės fondas. Projektuojamą teritoriją riboja laisva valstybinė žemė iš vakarų, šiaurės, rytų pusių.

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.



3 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji->

SN-14-027/6	Lapas	Lapų
	4	11

[planai.html](#), Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtas Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“, nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 40 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 2;
- sklypo užstatymo aukštingumas 12 m.

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Eismo saugumas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Nepriklausomybės planuojamos teritorijos šiaurinėje pusėje esamu privažiavimu. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės, nes naujas neplanuojamas.

Aplinkos apsauga¹. Sklypą (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimo pobūdis – administracinių pastatų statybos), vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 15 % sklypo ploto.

Nei planuojama teritorija, nei jo gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais neturės.

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio aplinkos kokybei, nes detaliojo plano sprendiniais numatoma eksploatuoti gyvenamojoje teritorijoje esančius pastatus, kur grėsmė neigiamai paveikti aplinkos kokybę, nepaisant automobilių keliamo triukšmo ir išmetamųjų dujų, yra minimali, todėl ryškių pokyčių aplinkai neprognozuojama.

Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai. Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus.

¹ Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenių valymas ir kt. spęsis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-14-027/6	Lapas	Lapų
	5	11

Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdinių ašies.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

Elektros tinklai. Pagal planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, nustatant esamų elektros tinklų apsaugos zonas. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštinio leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

Šilumos tiekimo tinklai. Pagal planavimo sąlygas numatoma palikti esamų šilumos tiekimo tinklų paklojimo vietas, nustatant esamų šilumos tinklų apsaugos zonas. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

- statyti nuolatinus ir laikinus statinius bei įrenginius;
- užpilti kamerų ir šulinių dangčius kelio danga arba gruntu;

SN-14-027/6	Lapas	Lapų
	6	11

- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą, jos produktus;

Gaisrinė sauga. Planuojamų sklypų užstatymo gaisrinės saugos reikalavimai reglamentuojami STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga: STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais ir jų vėlesniais pakeitimais.

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr.3-37) nustatomos šios nekilnojamųjų kultūros vertybių (išskyrus statinių priklausinius) individualios apsaugos zonos:

- apsaugos nuo fizinio poveikio;
- vizualinės apsaugos.

Kol nenustatytos nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonos, taikomos laikinosios zonos:

- apsaugos nuo fizinio poveikio - 50 metrų;
- vizualinės apsaugos - 500 metrų.

Prieš skelbiant nekilnojamąsias kultūros vertybes kultūros paminklais, turi būti nustatytos jų individualios apsaugos zonos.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos saugomos kartu su šiomis vertybėmis. Jų priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas.

Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje draudžiama:

- atlikti darbus, deformuojančius gruntą ir sukeliančius jo vibraciją;
- laikyti aktyviasias chemines, lengvai užsidegančias bei sprogstamasias medžiagas;
- statyti statinius, kurie nėra skirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms apsaugoti ir šių vertybių naudojimui garantuoti;
- atlikti kitokius darbus, galinčius pakenkti nekilnojamosioms kultūros vertybėms ar jų teritorijoms.

Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių prieš avariniams, remonto ar pritaikymo darbams bei šiems darbams jų teritorijoje atlikti reikalingas Kultūros vertybių apsaugos departamento leidimas.

SN-14-027/6	Lapas	Lapų
	7	11

Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.

V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštaruja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detaliajame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiuo aspektu nenagrinėjamas.

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, el. paštas v.maldauskaite@gmail.com
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m., Nepriklausomybės a. 27A, detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -
6.	<i>Status quo situacija</i> Planuojama teritorija yra centrinėje Rokiškio miesto dalyje (žr. 1 pav.), šalia Nepriklausomybės aikštė ir pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.). Rytinėje planuojamos teritorijos pusėje - 0,8 km atstumu, Rokiškio I ir II tvenkiniai, vakarinėje pusėje - 0,3 km atstumu teka Laukupės upė. Ties Nepriklausomybės aikšte yra kultūrinio paveldo paminklai – bažnyčia, koplyčia, miesto istorinė dalis, paminklai. Sklypas patenka į Rokiškio miesto istorinės dalies, u.k. 17102, teritoriją, bei miesto istorinio centro teritoriją.

SN-14-027/6	Lapas	Lapu
	8	11

7.	<p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Suformuoti 0,04 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdį – administracinių pastatų statybos (V/V1) vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p>	
8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai gyvenamųjų namų statybai.</p> <p>Vykdamant visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>	
	<p><i>Vertinimo aspektai</i></p> <p>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</p>	<p>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</p>
9.	<p><i>Sprendinio poveikis:</i></p>	
<p><i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i></p>	<p>Teigiamas ilgalaikis poveikis.</p>	<p>Nėra</p>
<p><i>ekonominei aplinkai</i></p>	<p>Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.</p>	<p>Nėra</p>
<p><i>socialinei aplinkai</i></p>	<p>Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą</p>	<p>Nėra</p>

<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10. Siūlomos alternatyvos poveikis:		
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų susisiekimu, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros aptarnavimo sąlygos yra blogos, todėl yra būtina tolimesnė gyvenamųjų valdų plėtra. (Ilgalaikis)
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

SN-14-027/6	Lapas	Lapu
	10	11

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuotų – administracinių pastatų sklypų gyvenamąją aplinką (želdynus, važiuojamąją dalį, automobilių aikšteles) turės prižiūrėti ir tvarkyti tų pastatų savininkai.

SN-14-027/6	Lapas	Lapų
	11	11



TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

Architektūros ir paveldosaugos skyrius

SUDERINTA
AB „Rokiškio komunalininkas“
Vaidas Mačiulis (pareiᡓas)
2014 m. 06 mėn. 11 d.

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Audronė Gavenienė
2014-10-14
TPK protokolul Nr. PG-11

Objekto vieta
Suderinta Panevėžio TSC Rokiškio skyriaus
redija Teme Nepriedėnė
2014-10-14

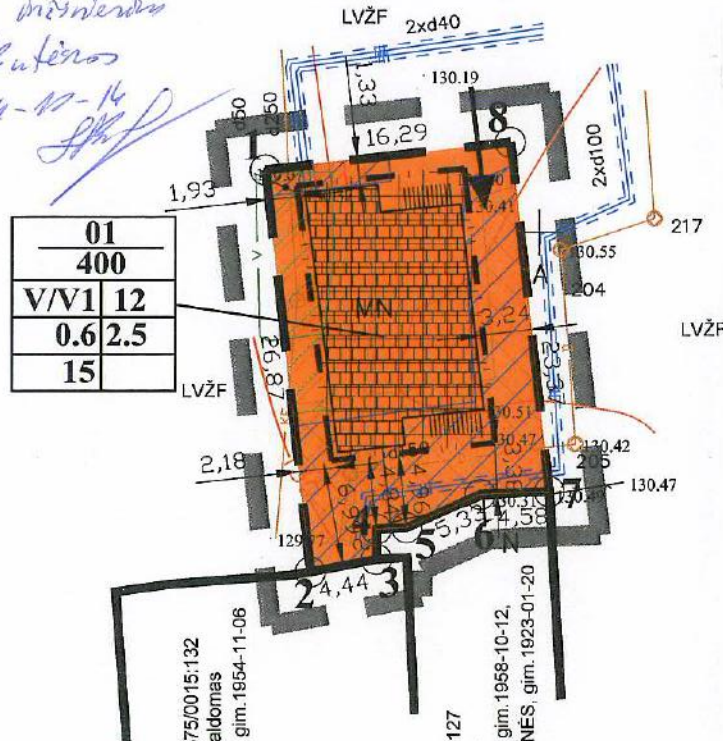
Sudėrināt:
UAB „Rokiškio vandens“
vyr. inġinerius
L. Butėnas
2014-10-14

Rokiškio ŠTR viršininkas
2014-10-14
Rimvydas Povilavičius

UAB „Rokiškio vandens“
SUDERINTA
2014 m. 06 mėn. 03 d.
direktorius pavaduotojas,
vyr. inġinerius
Leonas Butėnas

SUDERINTA
TEO LT, AB
Topografinė nuotrauka
Aivydas Mačiulis
Panevėžio regiono centras
Rokiškio klientų aptarnavimas
2014 m. 06 mėn. 21 d.

SUDERINTA
AB LESTO
2014 m. 06 mėn. 09 d.
Eksploatavimo grupės
inġinerius
Alvidas Šukskas
Suderinta
dėl ŠTR m. 1000
Petras Šalčinys
2014.06.03



Sklypas kad. Nr. 7375/0015:132
Nuosavybės teise valdomas
ANA TRUMPIENĖ, gim. 1954-11-06

Sklypas kad. Nr. 7375/0016:127
Nuosavybės teise valdomas
EUGENIJOS MARGIENĖS, gim. 1958-10-12,
ALGIMINOS ŽALKAUSKIENĖS, gim. 1923-01-20

SUDERINTA
LESTO
Panevėžio regiono tinklo valdymo
departamentas
2014 m. 10 mėn. 19 d.

Aivydas Mačiulis
TEO LT, AB
Biržų-Rokiškio aptarnavimo
komandos vadovas

DERINIMAI:
SUDERINTA
Rokiškio miesto seniūnas
Arūnas Krasauskas
PARAŠAS
2014-07-31

NUORAŠAI TIKRI (1 vnt.):
PV R.GAURELIS

UAB "MILIUVA"				
Verklų g. 37, LT-09109, Vilnius				
Mob. +370 657 37577, miliuva@gmail.com				
Pareiᡓos	Parasas	Vardas, pavardė	Data	Užrašai
Vadovas	[Signature]	A. Dragūnas	2014.06.03	
Geodezininkas	[Signature]	Donatas Polita	2014.06.03	
Geodezininko pad.	[Signature]	P. Bubinas	2014.06.03	
Užsakovas				
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500 Nepriklausomybės a. 27A, Rokiškio m., Rokiškio m.sav.			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas	
	1	1		

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai							Kiti				
	X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
01	1	6204404.17	598981.89	400	V/V1	V/V1	12	142.5	10	0.6	2.5	-	1-3	Administracinės paskirties pastatai	VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
	8	6204405.99	598998.07												
	7	6204382.77	599000.69												
	6	6204382.59	598996.11												
	5	6204380.39	598991.25												
	4	6204380.30	598989.26												
	3	6204378.30	598989.26												
	2	6204377.47	598984.90												

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m².

1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
2 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
3 - maksimalus užstatymo tankumas;
4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

— — — — — Statybos riba
| | | | | Statomų statinių zona
[Pattern] Esamo užstatymo zona

KITI ŽYMĖJIMAI:

[Pattern] Visuomeninės paskirties teritorijos, administracinių pastatų statybos (V/V1)

[Pattern] 0,4 kV elektros linija (apsaugos zona po 1 m į abi puses)

[Pattern] Lietaus kanalizacijos tinklai (apsaugos zona į abi puses po 5 m)

[Pattern] Fekalinės kanalizacijos tinklai (apsaugos zona į abi puses po 5 m)

[Pattern] Vandentiekio tinklai (apsaugos zona į abi puses po 5 m)

[Pattern] Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai (apsaugos zona į abi puses po 5 m)

[Pattern] Detaliojo plano galiojimo riba

[Pattern] Projektuojamų sklypų riba

[Pattern] Esamos sklypų ribos

[Arrow] Įvažiavimas/išvažiavimas, eisimo kryptis

PATIKRINTA:
2014-12-23 Nr. TP-1-2581 (18.4)
IŠVADA: TEIGIAMA

Pastabas:
1. Remiantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti išlaikomi minimalūs leistini atstumai ir apsaugos zonų dydžiai nuo inġinerinių tinklų. Taip pat turi būti užtikrinamas priėmimas tinklus eksploatuojančioms įmonėms.

SUDERINTA
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vedėja **Danguolė Dagiėnė**
2014 m. spalio 14 d.



Atestato Nr.	1512	UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10			
	27172	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
		PV	R. Gaurelis	[Signature]	2014-06
		Proj. koordin.	K. Sankauskas	[Signature]	2014-06
		Braižė	V. Maldauskaitė	[Signature]	2014-06
ETAPAS:	DP	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius			

Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Rokiškio m., Nepriklausomybės a. 27A, suformavimo detalusis planas		Mastelis	Laida
PAGRINDINIS BRĖŽINYS.		1:500	
SUVESTINIS INġINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS			
SN-14-027/6		Lapas	Lapų
		1	1



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. birželio 5 d. Nr. AV-495
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-5.81 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus esamoms kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Komarų g. 44, Skuomantų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.2. Taikos g. 15A, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.3. Vilniaus g., Kamajų mstl. Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.4. Mindaugo g. 18, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.5. Aukštaičių g. 1, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.6. Aukštadvario k. 5, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.7. Panemunio g. 3, Pandėlio m., Rokiškio r. sav;
- 1.8. Urbakonio g. 1, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.9. Panemunio 20, Suvainišio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.10. Skirų k. 3A, Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.11. Vytauto g. 20, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.12. Juodupės g. 1C, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.13. Taikos g. 17B, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.14. Basanavičiaus g. 13, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.15. Vytauto g. 31-35, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.16. Juodupės g. 22-24, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.17. Nepriklausomybės a. 27A, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.18. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.19. Tekstilinių g. 3, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.20. Juodupės g. 9, Lukštų k., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.21. Liepų g. 8, Juodupės mstl., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.22. Lukštų g. 17, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.23. Dariaus ir Girėno g. 14, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.24. Šilaiškių g., Barkišio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.25. Dariaus ir Girėno g. 34, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.26. Taikos g. 4B, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibaitė